
PERSBERICHT

Lebbeekse burgemeester (Open VLD) gaat ver in zijn dankbaarheid...

Reeds langer is het duidelijk dat er een grote behoefte is aan meer parkeergelegenheid in de dorpskern... Ook de N-VA fractie steunt uitdrukkelijk de zoektocht naar een beter parkeeraanbod.



Site Beekman- De Neve (Centrumstraat)

Op de gemeenteraad van 26 juni stond de goedkeuring van een huurovereenkomst geagendeerd. Deze zou het Lebbeekse bestuur toelaten een deel van de site Beekman-De Neve te huren om als parking en opslagplaats voor de gemeentelijke diensten te gebruiken. Dit terrein is gelegen langs de uitgang van De Biekorf en achter een aantal woningen in de Stationsstraat , oa nr 85. Blijkens de interpellatie van N-VA raadsleden Raf De Wolf en Peter Huyck aan het adres van de burgemeester leek deze op geen enkele vraag concreet te kunnen antwoorden. Ofwel werd er naast de kwestie geantwoord, ofwel werd er ontwijkend geantwoord ofwel werd er gewoon niet geantwoord. *Nochtans is het vooral onze burgervader die ijverig over zijn dossier kennis pocht.*

Volgens dezelfde overeenkomst zal de gemeente hiervoor 10.000€ per jaar voor ophoesten, maar blijkbaar weet de Lebbeekse bestuursmeerderheid zelf niet voor wat. Op de vraag naar de oppervlakte van het gehuurde goed en mogelijke erfdienstbaarheden, bleef men het antwoord schuldig. Oppervlakte: onbekend; Opmetingsplan: onbekend; erfdienstbaarheden: onbekend... en zo ging het maar verder. N-VA drong aan op een duidelijk en opmetingsplan, zodat het gehuurde goed ondubbelzinnig kan gehuurd worden. Niettegenstaande deze belangrijke opmerkingen, die in het belang zijn van de gemeente, wou de burgemeester er niets van weten...

Goede staat ???



In de huurovereenkomst bevestigt de Lebbeekse bestuursmeerderheid *dat het terrein in goede staat verkeert en zij er verder geen informatie over te wensen*. Zo ook maakt de verhuurder de expliciete opmerking dat hij het terrein in perfecte conditie en goede staat overdraagt aan de huurder (Gemeentebestuur van Lebbeke) . **Bij mogelijke verontreiniging zou het gemeentebestuur opdraaien voor alle kosten (lees: de sanering van het terrein)**. Dit is een zeer gevaarlijke clausule omdat wij van oordeel zijn dat er rekening moet gehouden worden met de historische activiteit op deze

site nl.: de opslag van oude legervoertuigen en verder een stock american... Het spreekt dan ook niet tot de verbeelding dat dit perceel ernstige risico's inhouden met betrekking tot mogelijke verontreiniging. Om deze reden verzocht de N-VA dan ook het dat een milieutechnisch attest zou worden voorgelegd, en dit voor aanvang van het huurcontract samen met een oriënterend bodemonderzoek ,zeker nu duidelijk wordt dat het gemeentebestuur mogelijks kan aangesproken worden op enige verontreiniging. Toch wou de burgemeester er niet van weten...



Goede staat??

Vriendjespolitiek

Dat de Lebbeekse bestuursmeerderheid wel heel erg gul geweest bij zogenaamde 'onderhandelingen' over de huur, blijkt tevens uit het feit dat het terrein, op kosten van de gemeenschap (alle gemeentebelasting betalende Lebbekenaren), volledig af te sluiten met een 'duurzame afsluiting'. Er moet bovendien voorzien worden in een elektrische poort die doorgang voor zware vrachtwagens zal toelaten, over het gehuurde terrein, ten behoeve van de verhuurder.

Er rest maar één vraag... van waar al deze gulheid van de burgemeester voor deze verhuurder???

Allicht zal het antwoord te vinden zijn in de onderstaande foto... Wat moet men compenseren voor een goede campagnelocatie in de buurt van de uitrit van het Cultuurerf???. Allicht een huurovereenkomst volledig in het nadeel van de gemeente, kans om een perceel te moeten saneren op kosten van de gemeenschap en zo veel meer...

