



Ondoordachte woonuitbreiding p. 2-3



N-VA wil verkrotting en leegstand aanpakken p. 5

DENDERBELLE
LEBBEKE
WIEZE

'T WIELEBELLEKE

@lebbeke@n-va.be | www.n-va.be/lebbeke | jaargang 2017 | nr. 3 | september

VU: RAF DE WOLF, BINNENSTRAAT 40, 9280 LEBBEKE

Interesse
in de nieuwsbrief?
't Wielebelke
Digitaal
Stuur uw gegevens naar:
rudi.cogen@n-va.be

Jaarmarkt

Op **12 september** verwelkomt de N-VA u op de **jaarmarkt** in Lebbeke. U vindt onze stand ter hoogte van zaal Ons Huis. We serveren lekkere Vicaris en gaan ook op zoek naar 'de slimste mens van Lebbeke'.



Spaghettizwier

U bent van harte welkom op onze jaarlijkse spaghettizwier.

- 10 euro:
Spaghetti naar hartenlust
- 10 euro:
Croque monsieur
- 10 euro:
Croque bolognaise
- 6 euro:
Kinderspaghetti of -croque

Zaterdag 16 september
17.30 tot 22 uur

OPGELET: NIEUWE LOCATIE

CC De Biekorf
Stationsstraat - Lebbeke

→ Voor levering aan huis kunt u bellen naar Hugo De Mol:
0473 49 23 72. Tot dan!

N-VA Lebbeke maakt werk van een sterke kieslijst



▼ Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot brengen de kracht van Verandering naar Lebbeke.

Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot trekken als tandem naar de gemeenteraadsverkiezingen van 2018. "We willen beiden een beleid voeren op maat van de burger en zijn er rotsvast van overtuigd dat onze gemeente klaar is voor een nieuw bestuur: een eerlijk beleid met visie en meer aandacht voor onze burgers en verenigingen", aldus Raf en Goedele. Een gesmeerde samenwerking en dialoog staan centraal.

Lijsttrekker Raf is een jonge gedreven ondernemer, die zich in de gemeenteraad nu al vijf jaar volop inzet voor de Lebbeke-, Belle- en Wiezenaren: "Ik heb de politieke microbe te pakken en wil de positieve trend van de vorige verkiezingen verderzetten in 2018."

Met Goedele heeft de N-VA een topper in haar rangen die zich bewezen heeft bij vorige verkiezingen. Als moeder van vier jonge kinderen, OCMW-raadslid en advocate staat zij dicht bij de dagelijkse problemen van de mensen. "Vanuit Brussel zet ik mijn schouders onder lokale projecten."

N-VA Lebbeke komt niet alleen met een sterk inhoudelijk programma, maar ook met een gemotiveerde ploeg van mandatarissen en bestuursleden. Zij staan klaar om van de verkiezingen van 2018

een succes te maken. "Na achttien jaar dezelfde burgemeester, is het tijd voor vernieuwing, verjonging en verandering. We willen een krachtig alternatief bieden", aldus Raf en Goedele.

Tijd voor verjonging

Karel Uyttersprot gidste onze partij als N-VA-lijsttrekker naar acht zetels in de gemeenteraad bij de verkiezingen van 2012: een schitterend resultaat. "Na 50 jaar in de Vlaamse Beweging geef ik nu graag de fakkel door. Ik wens de jonge garde veel succes toe."



▲ Karel Uyttersprot geeft de fakkel door aan de volgende generatie.

Gemeente ontzegt tientallen families bouwgrond voor ondoordachte woonuitbreiding

Onder ruime publieke belangstelling werd op de gemeenteraad van 29 juni 2017 de bespreking van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Patmoes aangevat. Verontwaardigd door de eigenzinnige houding van de meerderheid, heeft de gezamenlijke oppositie besloten de vergadering te verlaten. Het plan werd nadien alsnog in zijn voorgestelde vorm door de meerderheid goedgekeurd.

Waarom het ruimtelijk uitvoeringsplan?

De familie De Saedeleir verhuisde haar fabrieksactiviteiten naar Wallonië. Daardoor blijft er een oude industriële site achter met aansluitend een groot buffer- en landbouwgebied. Het landbouwgebied is in het bestemmingsplan opgenomen als woonuitbreidingsgebied. Met dit RUP wil het gemeentebestuur bijna al het omliggende woonuitbreidingsgebied omzetten naar woongebied. Dat zou ongeveer 170 nieuwe woon-eenheden opleveren. Het gaat om een gebied van meer dan 81,5 ha. Dat zijn ongeveer 120 voetbalvelden.



Geen behoefte aan nieuwe woningen

De N-VA-fractie vindt dat de vroegere fabrieksterreinen niet verwaarloosd mogen worden. Een nieuwe bestemming voor de site was dan ook noodzakelijk. Maar er was nooit sprake van het massaal aansnijden van de omliggende woonuitbreidingsgebieden, zonder dat een recente woonbehoeftestudie de noodzaak daartoe aantoonde. Het plan van de meerderheid staat haaks op de woonbehoefteprognoses van Ruimte Vlaanderen.

Inwoners Lebbeke zien bouwgrond verdampen

Het plan brengt een groot nadeel met zich mee: de omzetting in bouwgrond vraagt een compensatie met andere gronden in Lebbeke. Dus om bouwgrond bij te maken, moet ergens anders bouwgrond weggenomen worden. En daar wringt nu precies het schoentje: vele tientallen inwoners van Lebbeke zien door het plan hun bouwgrond verdampen. Die wordt nu bijvoorbeeld parktuin, landbouwgrond of bos. Stuk voor stuk lijden zij gigantische verliezen. Sommige inwoners berekenden dat ze tot wel 90 000 euro zouden verliezen.

De compensatiegebieden die door het plan zullen ontstaan, zijn volgens Ruimte Vlaanderen te veel verspreid om van een volwaardige compensatie te kunnen spreken.

Het lijkt wel alsof de burgemeester zich Robin Hood waant, maar dan in omgekeerde zin. Daar waar de echte Robin Hood bij de groten ging halen om te verdelen tussen de kleintjes, gaat deze burgemeester het halen bij de kleintjes.

Compensatie voor de benadeelden?

De meerderheid belooft de benadeelden een compensatie voor hun verliezen.



Wat ze echter niet vermeldt, is dat bijna niemand aan de voorwaarden voldoet om die compensatie – die bovendien nadrukkelijk aangevraagd moet worden – ook echt te krijgen. De gedupeerden worden dus met een kluitje in het riet gestuurd.

Om haar eigen plan te laten opmaken, lijkt de gemeente echter wel geld genoeg te hebben. Lebbeke betaalde immers al meer dan 65 000 euro voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Daar komen onder meer nog administratie- en advocaatkosten bij. De eigenaars van de voormalige fabriekssite zijn de enigen die baat hebben bij het plan. Zij zouden ongeveer 10 miljoen krijgen dankzij het plan.

N-VA heeft sterk alternatief

Als de meerderheid dan toch het woon-uitbreidingsgebied mee wil ontwikkelen, waardoor er elders gecompenseerd moet worden, dan heeft N-VA een sterk alternatief, waarbij er enkel winnaars zijn. Op de gemeenteraad van 29 juni werd een studie aangekondigd voor een nieuw

ruimtelijk uitvoeringsplan: Cruyveld. Dat dossier omhelst een binnengebied van ongeveer 71 ha en ligt tussen de Rossevaalstraat, de spoorweg en de Langestraat. Aangezien het RUP Cruyveld niet noodzakelijk is, vraagt de N-VA om dit volledige binnengebied, dat blijkbaar toch overwegend watergevoelig gebied is, een groene bestemming te geven. Op die manier wordt tegemoet gekomen aan:

- de argumenten van het ongunstig advies van Ruimte Vlaanderen met betrekking tot het ruimtelijk uitvoeringsplan Patmoes.
- de inwoners van Lebbeke, Denderbelle en Wieze, die zo hun bouwgrond niet verliezen en dus van ernstige verliezen gespaard blijven.

Lees zeker onze uitgebreide tekst en uitleg op www.n-va.be/lebbeke

Het ruimtelijk uitvoeringsplan in het kort

- De verkeersdruk zal stijgen. Onder meer in de Fabriek-, P.F. De Naeyer- en Lindekensstraat dreigen mobiliteitsproblemen.
- Het ontbreken van natuurlijke drainage zorgt mogelijk voor wateroverlast.
- Tientallen inwoners van Lebbeke, Denderbelle en Wieze lijden grote verliezen, terwijl slechts één familie gebaat is bij het plan.
- De meerderheid negeerde de meer dan 240 bezwaarschriften.
- Het inzagerecht van de raadsleden werd niet gerespecteerd.

Hier verrijzen de nieuwe woningen, terwijl tientallen inwoners hun eigen eigen bouwgrond zien verdwijnen. Sommige inwoners zouden tot wel 90 000 euro verliezen.

“Bij het N-VA-alternatief zijn er enkel winnaars.”

Peter Huyck, N-VA-gemeenteraadslid



Renovatie gemeentehuis

Tijdens de gemeenteraad van april pleitte de N-VA voor opfrissings- en renovatiewerken aan het gemeentehuis. De ingang kampt immers met vochtproblemen, is slecht verlicht, oogt rommelig, staat te vervallen en wordt enkel als berging gebruikt. Kortom, een geklasseerd gebouw onwaardig.

Vooraf het sanitair is aan vernieuwing toe: lichtschakelaars worden zelfs met kleefband tegen de muur vastgemaakt. Dat is onverantwoord en gevaarlijk. Het sanitair is ook niet aangepast voor mindervaliden. Nochtans vinden op het dorpsplein regelmatig huldigheden, huwelijken en recepties plaats, waarbij de deelnemers ook wel eens gebruik moeten maken van het kleinste kamertje.

Waarom frissen we het gemeentehuis niet op met verlichting, een likje verf en wat foto's van ons erfgoed? Lebbeke heeft een mooi, geklasseerd gemeentehuis, waar we terecht fier op mogen zijn.

“Geef een geklasseerd gebouw de klasse die het verdient.”

Carin Meert,
N-VA-gemeenteraadslid



Dat moeten we respecteren en onderhouden. Helaas keurde de meerderheid het N-VA-voorstel af.



▲ Aan de buitenkant ziet het gemeentehuis er mooi uit, maar binnenin is het aan een renovatie toe.

Verlagen belastingen

In onze gemeente wordt, naast de opcentiemen en de aanvullende personenbelasting, onder meer een algemene gemeentebelasting (gezinsbelasting) geïnd. Die gemeentebelasting wil de N-VA verlagen.

Een gezin of bedrijf betaalt jaarlijks 110 euro, een alleenstaande 100 euro. Dat brengt de gemeente jaarlijks 860 000 euro op. Aangezien de gemeente elk jaar ongeveer 3,5 miljoen euro minder uitgeeft dan ze binnenkrijgt - waar nog terugbetalingen van leningen en investeringen mee bekostigd worden - lijkt het ons het ideale moment om de gemeentebelasting te verlagen.

We stellen volgende tarieven voor:

Burgers met een speciaal statuut behouden de korting van 35 euro op de voorgestelde heffing.



Gezin: 75 euro

Alleenstaande: 60 euro

Bedrijven: 75 euro

Belastingdruk verlagen

In Lebbeke ligt de belastingdruk hoger dan het Vlaamse gemiddelde. Door nu een verlaging in te voeren, geeft de gemeente iets terug aan onze burgers. Idealiter valt deze gemeentebelasting in de toekomst volledig weg. Veel gemeenten hebben die taks trouwens nu al geschrapt. We stelden voor om de nieuwe heffing te laten ingaan vanaf het aanslagjaar 2018, maar de meerderheid stemde tegen.

“Door een verlaging van de gemeentebelasting kan de gemeente iets teruggeven aan haar inwoners.”

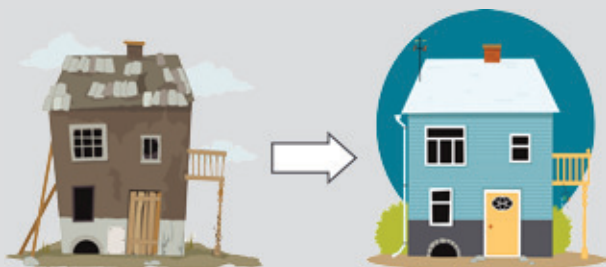
Raf De Wolf,
voorzitter N-VA Lebbeke



Gemeenteraadslid Nele Bosman:

“N-VA wil verkrotting en leegstand aanpakken.”

Momenteel staan, voornamelijk in het centrum van onze gemeente, heel wat woningen en handelspanden leeg. Leegstand is een fenomeen dat zichzelf versterkt. Zo komt men al snel in een negatieve spiraal die de ganse buurt onaantrekkelijk maakt. Daarom wil de N-VA leegstand aanpakken. Wie zich niet aan de regels houdt, wordt beboet.



Sinds dit jaar kan de gemeente zelf een leegstandsregister bijhouden en een leegstandsheffing invoeren. Het bestuursprogramma van de meerderheid voorziet daar al in, maar het blijft bij woorden. De N-VA vraagt daden om leegstand te voorkomen en te bestrijden. De gemeente moet geschikte woningen te koop en te huur aanbieden en bestaande panden gebruiken, voor ze nieuwe gronden aansnijdt.

Vijf oplossingen tegen leegstand

Als de gemeente dit probleem écht wil aanpakken, raden we haar het volgende aan:

- ① Actualiseer het leegstandsregister.
- ② Stel een gemeentelijk reglement op met duidelijke richtlijnen over leegstand.
- ③ Vraag advies aan de bevoegde adviesraden.
- ④ Duid een ambtenaar aan die toezicht houdt op het leegstandsreglement.
- ⑤ Laat wijkagenten, gemeenschapswachten, politie en OCMW controles op verloederde woningen en onge-dierte uitvoeren. Dat is in het belang van de gezondheid en de veiligheid van omwonenden.

De meerderheid keurde ons voorstel traditiegetrouw af.

Jong N-VA

Jong N-VA Lebbeke werd in het nationale magazine ‘Ronduit’ in de kijker gezet. Een jongerenafdeling biedt duidelijk een meerwaarde. Jongeren hebben een eigen visie op de gemeentepolitiek en kunnen wegen op het beleid. Dat is een leerschool voor zowel het moederbestuur als voor de jongeren: de inbreng van frisse ideeën ten opzichte van de ervaring en de bijsturing waar nodig.



De verandering werkt! Met Vlaanderen op kop

“Deze Vlaamse Regering beslist, hervormt en tekent het Vlaanderen van de toekomst.”

Geert Bourgeois
Vlaams minister-president

Sociaal, niet socialistisch

Ieder
kind
GELIJK



€ 160
per maand

Recordaantal



sociale
woningen

Efficiënte
overheid



= minder belastingen

De Vlaamse economie groeit



RECORD
EXPORT

302,4
miljard
in 2016

Aantal
vacatures

+26,4%



Koopkracht

Een veilig en diervriendelijk Vlaanderen

Verkeersdoden



-15%

100 miljoen
per jaar voor
fietspaden



Totaalverbod
op onverdoofd slachten



www.n-va.be/deveranderingwerkt

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

NVA
DENKEN.DURVEN.DOEN.

☐ Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

☐ Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

☐ De heer ☐ Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10
info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

