



DENDERBELLE  
LEBBEKE  
WIEZE

# 'T WIELEBELLEKE

@lebbeke@n-va.be | www.n-va.be/lebbeke | jaargang 2017 | nr. 4 | december

VU: RAF DE WOLF, BINNENSTRAAT 40, 9280 LEBBEKE

N-VA Lebbeke wenst  
u een fijn 2018!

Interesse  
in de nieuwsbrief?  
't Wielebelleke  
Digitaal  
Stuur uw gegevens naar:  
rudi.cogen@n-va.be

## Van een oud naar een nieuw WZC op Solleveld?

De huidige bestuursmeerderheid heeft de idee opgevat om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen op de site Solleveld aan de Flor Hofmanslaan, naast de meisjeschiro. N-VA Lebbeke waarschuwt dat de factuur van die onderneming hoog kan oplopen en stelt voor alternatieven te overwegen.

### Wat is ons alternatief?

Het huidige Hof ter Veldeken is nog maar een goede 25 jaar oud en ligt amper 500 meter verder. Met de schaarse open ruimte die er vandaag de dag nog maar is, lijken een renovatie en uitbreiding van de huidige gebouwen nochtans voor de hand te liggen. Een renovatie, als die zich opdringt, is dan ook financieel de betere keuze. Daarnaast wordt de vergrijzing die op ons afkomt, niet aangepakt. Het nieuwe woonzorgcentrum zal maar vier extra bedden creëren tegenover de huidige situatie: van 99 naar 103 bewoners. Een gemiste kans.

### De oude dag wordt onbetaalbaar...

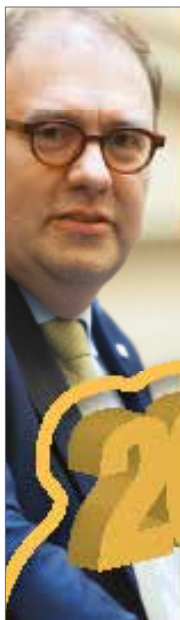
Maar er is – helaas – meer. Het OCMW gaat voor dit project het partnerschap aan met een private partner voor de nieuwbouw én de exploitatie. De ligdagprijs die een Lebbeekse bewoner op dit moment betaalt, is 51,46 euro. Geïndexeerd tegen de ingebruikname in 2021, komt dit op een bedrag van zo'n 55 euro. Het akkoord dat voorligt, spreekt van 64,65

duurder is! Maar het kan nog erger: met een mogelijke dagprijs tot 74,15 euro!

### Pano

Te weten dat de private partner recent in opspraak kwam in de reportage van Pano, vindt de N-VA dit op zijn minst verontrustend. Net zoals het feit dat de toewijzing van dit project aan deze externe partner gebeurde via een beoordelingscommissie van "vrienden" van deze partner. We stellen ons dan ook vragen bij de rol (beloftes aan) van de meerderheid.

Lees meer op de pagina 2: Project woonzorgcentrum: de cijfers op een rijtje; en op [www.n-va.be/lebbeke](http://www.n-va.be/lebbeke).



## NIEUWJAARSRECEPTIE

VRIJDAG 19 JANUARI 2018

19U30 CC DE BIEKORF LEBBEKE

20u15 Woordje van voorzitter Raf De Wolf

20u30 Gast spreker Christoph D'Haese (burgemeester Aalst)

21u00 Live muzikoptreden

IEDEREEN WELKOM





## Project woonzorgcentrum: de cijfers

### Wat met het personeel?

De vzw zou al het personeel overnemen dat momenteel werkzaam is in Hof ter Veldeken. Op zich een goede zaak: mensen uit eigen streek aan het werk houden en zorgen voor werkzekerheid. Maar... daartegenover moet het OCMW jaarlijks 149 000 euro bijleggen: 89 000 euro voor contractuelen en 50 000 euro voor statutairen. Reden? De vzw betaalt een lager loon uit en door deze bijpassing behouden zij het loon dat zij vandaag verdienen. Heeft het personeel hierdoor meer werkzekerheid?

### Erfpacht

De inplanting van het nieuwe woonzorgcentrum wordt voorzien in RUP Solleveld (tussen de woningen van de Brouwersstraat en de terreinen van Chiro Sonneveld). De gemeente heeft daarvoor al verschillende gronden onteigend, maar nog niet alles is afgerond.

Deze gronden worden voor de komende 99 jaar gratis aan de vzw in erfpacht gegeven.

Dus: de gemeente koopt grond om deze via erfpacht aan het OCMW te geven, die deze op zijn beurt in erfpacht geeft aan de vzw? En wat als de gemeente er niet in slaagt om alle gronden te onteigenen?

### Beheerskosten ('Management fee')

De private partner ontvangt van de vzw een bedrag van 23 500 euro per maand (= 282 000 euro per jaar, indexbaar). Dat bedrag compenseert de inbreng van de kennis van deze private partner: beleidvoering, vorming, begeleiding,...

Kan men voor dat bedrag nog spreken over 'inbreng van kennis'? Moet het niet eerder 'inkoop van kennis' zijn?



Wat met de zorg- en nachtdienst van de bewoners uit de serviceflats?

Wat met de gebouwen van het huidige rustoord?

### Financiële verbetering?

Het verlies van het huidige woonzorgcentrum bedroeg in 2016 zo'n 139 000 euro. In de toekomst betaalt het OCMW jaarlijks 149 000 euro (personeelskosten). Reken daarbij de 282 000 euro (beheerskosten), dan geeft dit een totaal van 431 000 euro. Dat is + 215%. En dat is exclusief alle uitgaven voor de onteigeningen van RUP Solleveld én het gratis ter beschikking stellen van de gemeentegrond. Is dit een financiële verbetering?

	Huidige prijs Hof ter Veldeken: in 2017	Huidig prijs Hof ter Veldeken: berekend naar 2021	Prijs bij vzw bij opening: 2021	= Verhoging
1 persoon op 2-persoonskamer	44,00	47,52	64,65	+ 36%
Echtpaar op 2-persoonskamer	66,76	73,00	92,00	+ 26%
1 persoon op 1-persoonskamer	51,46	55,00	64,65	+ 18%

De dagprijs in Hof ter Veldeken en het woonzorgcentrum van de vzw.

## OCMW-raadsleden



### Hugo De Mol

*Onbegrijpelijk dat de meerderheid voor deze formule kiest, waarbij we veel meer moeten betalen voor een mindere dienstverlening aan een veel hogere ligdagprijs!*  
[hugo.demol@n-va.be](mailto:hugo.demol@n-va.be)



### Goedele Uyttersprot

*Het is belangrijk dat de werkgelegenheid voor het personeel gewaarborgd blijft, want de overname lijkt zeer voorwaardelijk en de toekomst voor het personeel dus onzeker.*  
[goedele.uyttersprot@n-va.be](mailto:goedele.uyttersprot@n-va.be)



### Leo Verhulst

*Als ik zie hoe de ouderenzorg er in de toekomst zal uitzien, dan maak ik me grote zorgen voor mijn oude dag.*  
[leo.verhulst@n-va.be](mailto:leo.verhulst@n-va.be)



### Duncan Braeckevelt

*De Pano-reportage heeft velen verontrust. Het is daarom onze taak om de huidige gang van zaken goed op te volgen en aan te klagen.*  
[duncan.braeckevelt@n-va.be](mailto:duncan.braeckevelt@n-va.be)



# Kaart voor personen met een (al dan niet zichtbare) handicap



Op 19 oktober 2017 werd de officiële aftrap van de “European Disability Card “ gegeven. Bedenker Pieter Paul Moens mocht zijn idee toelichten voor het VRT-journaal. N-VA Lebbeke is verheugd dat de kaart vandaag een feit is. Ook onze gemeente ondersteunt dit initiatief. Het voorstel werd door raadslid Carin Meert in september op de gemeenteraad gebracht én (voor de eerste keer in deze meerderheid) unaniem goedgekeurd!



▲ Raadslid Carin Meert met Pieter Paul Moens

De kaart kan gratis aangevraagd worden op [eudisabilitycard.be/nl/de-kaart](http://eudisabilitycard.be/nl/de-kaart).



## Zetduivel in Patmoes

In onze vorige editie is een typfout geslopen in het artikel over Patmoes: de totale, werkelijke oppervlakte van het project bedraagt 87.966 m<sup>2</sup>, wat te vergelijken is met ongeveer 13 voetbalvelden (aan een gemiddelde grootte van 6.770 m<sup>2</sup> volgens de afmetingen van de Koninklijke Voetbalbond). Daarnaast blijft natuurlijk de fundamentele bemerking dat het onaanvaardbaar is dat de gemeente bij tientallen inwoners van Lebbeke, Belle en Wieze een stuk bouwgrond afneemt en omzet in tuin- of landbouwgrond, om in Patmoes bouwgrond te creëren. Zo wordt op kosten van de belastingbetaler het RUP Patmoes ontwikkeld, waardoor één begunstigde miljoenen euro's binnenhaalt.

## AED-toestellen

In het vragenkwartiertje na de gemeenteraad vroeg ons gemeenteraadslid Karel Uyttersprot naar de plaatsen waar defibrilatoren (AED-toestellen) hangen en of het niet mogelijk is dit beter te communiceren naar de bevolking.



## Zwerfvuilactie

Op 7 oktober nam de N-VA weer deel aan de grote zwerfvuilactie van de gemeente Lebbeke. Dit jaar ruimden we de Baardegemsestraat, Pollepelstraat en de speelpleintjes in Lebbeke op. Spijtig om zoveel vuil te vinden.



## Oplaadpalen voor elektrische fietsen

N-VA-raadslid Carin Meert stelde op de gemeenteraad van oktober voor om in onze gemeente oplaadpunten voor elektrische fietsen te voorzien: bijvoorbeeld aan het station, CC De Biekorf, aan het sportcentrum, aan het administratief centrum en op de dorpspleinen van Wieze en Denderbelle. Het antwoord van de burgemeester: “We zijn hier al mee bezig”. We zijn benieuwd...

# Veilig thuis in een welvarend Vlaanderen



We leven langer en blijven ook langer gezond. Dat is goed nieuws. Maar daardoor telt Vlaanderen verhoudingsgewijs ook steeds meer gepensioneerden en ouderen. Dat zet een betaalbare ouderenzorg en rechtvaardige pensioenen onder druk. In de N-VA-brochure **'Een onbezorgde oude dag'** bundelen Kamerlid Jan Spooren en Vlaams volksvertegenwoordiger Peter Persyn voorstellen die de toekomst van de Vlaamse ouderen veiligstellen:

- ons pensioensysteem verbeteren,
- de vereenzaming tegengaan,
- oog hebben voor het geestelijke welzijn,
- actief ouder worden,
- een gevarieerd zorgaanbod,
- zelf de regie van je oude dag in handen nemen.

De digitale versie van deze brochure kan u downloaden via [www.n-va.be/brochureouderen](http://www.n-va.be/brochureouderen).  
Ontvangt u liever een gedrukt exemplaar? Bestel het via het formulier op [www.n-va.be/brochureouderen](http://www.n-va.be/brochureouderen),  
via een mailtje aan [ouderen@n-va.be](mailto:ouderen@n-va.be) of telefonisch op het nummer 02 219 49 30.

Bestel  
nu uw  
gratis  
brochure



## JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie  
 Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer  Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - [info@n-va.be](mailto:info@n-va.be) - [www.n-va.be](http://www.n-va.be)

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

